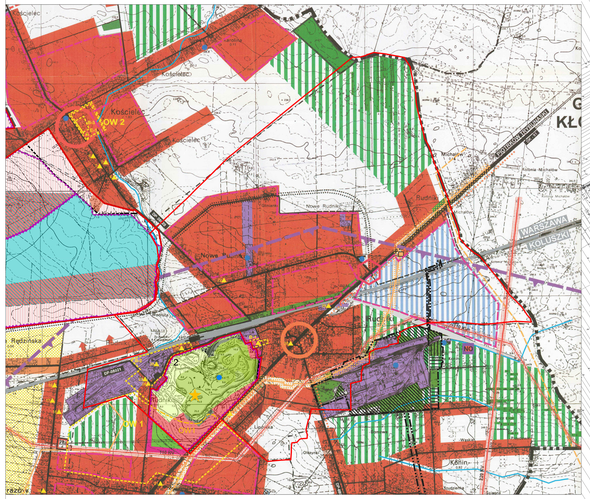
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY RĘDZINY W MIEJSCOWOŚCI RUDNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RĘDZINY
UCHWAŁA NR 212/XXXVI/2021 RADY GMINY RĘDZINY Z DNIA 22 CZERWCA 2021 R.



granica obszaru objętego planem

LEGENDA

Granice:
- granica
- wieś i tereny zwartej zabudowy
- granice sąsiednich

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

STREFA I - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- zabudowa mieszkaniowa o zachowanych i standardach zachowanych
- zabudowa mieszkaniowa o istniejącej intensywności

STREFA II - TERENY OGRANICZENIA MIEJSKIEGO

STREFA III - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- wiejskie zespoły technologiczno-usługowo-produkcyjne
- tereny rozwojowe dla funkcji usługowej
- tereny rozwojowe dla turystyki i wypoczynku

STREFA IV - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- tereny zainwestowania produkcyjno-usługowego
- tereny przeznaczonej eksploatacji złóż
- granice terenu górniczego
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego wydobywczych stref ze względu na występowanie wód, NE, NW, SW

STREFA V - TERENY OPIEKUŃCZE DLA ROZWOJU RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

STREFA VI - TERENY ROLNE
- tereny o intensywnej produkcji produkcyjnej o zakazem lokalizacji zabudowy
- tereny użytków rolnych: grunty orne, sad i pastwiska
- tereny użytków rolnych o zakazie lokalizacji gdzie rozwój/ich realizacja są zakazane

STREFA VII - TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ
- lasy i zadrzewienia
- lasy państwowe
- tereny ogródków działkowych
- tereny zieleni o charakterze turystycznym
- tereny zieleni o charakterze parkowym
- cmentarze istniejące ze strefą ochronną
- potencjalna miejscowego znaczenia wraz ze strefą ochronną

OBSZARY CHRONIONE

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ,
- lasy grupy I wiej ochronne
- strefa ochronna otulinowych o zwartych zadrzewieniowych i zamykanowych
- strefy ochrony uzdrowiskiej: ujęć wód wgłębnych
- proponowany pomnik przyrody nieożywionej - jaskinia "Szmaragdowa"

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- strefy ochrony konserwatorskiej "A" w tym drogi historyczne
- strefy obserwacji archeologicznej "OW"

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planu zagospodarowania przestrzennego

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- linie kolejowe
- stacja kolejowa
- bocznice kolejowe
- bocznica kolejowa do ciągu drogi krajowej DK-1 do strefy ogólnogospodarczej przyległości
- projektowana bocznica kolejowa "Rudniki"
- drogi gminne KD
- drogi/ciągi wynikające wymagające przebudowy i modernizacji
- drogi powiatowe KP
- projektowane drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- komunikacyjny układ komunikacyjnego o charakterze ponadlokalnym
- drogi gminne DG
- projektowane drogi o znaczeniu lokalnym
- tereny kolejowe
- istniejąca i ilustrac z pasem zieleni
- drogi wynikające z następczej
- autostrada

ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
- wody powierzchniowe
- ujęcia wody
- istniejące miejscowe kotłownie
- projektowane rozproszone kotłownie
- główne punkty zasilania
- istniejące napowietrzne linie sn-nn, wysokiego napięcia do strefy elektrowni
- istniejące gazociągi magistralne DN wysokiego ciśnienia DN wysokiego ciśnienia
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe gaz.

WYKAZY wyrazy

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Rędziny
z dnia

Legenda do zmiany studium:
- granica obszaru objętego zmianą studium
- tereny zainwestowane
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zieleni o charakterze urządzonym
- tereny parkingu
- projektowane drogi

Zmiana fragmentów STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RĘDZINY ogłoszona w Uchwale Rady Gminy Rędziny nr IB/4/2/2018 z dnia 27 października 2018 r.

1-2 - numeracja obszarów objętych zmianami studium

GRANICE
- granica terenów objętych zmianami studium
- granica sołectwa
- granica gminy

KIERUNKI ROZWOJU

STREFA I - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności

STREFA IIa - TERENY USŁUG
- tereny usług

STREFA IV - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- tereny zainwestowania produkcyjno - usługowego
- nowe tereny zainwestowania produkcyjno - usługowego

STREFA IVa - TERENY LOTNISKA
- tereny lotniska
- tereny lotniska - rezerwa rozwojowa na cele zabudowy produkcyjno - usługowej
- tereny lotniska - rezerwa rozwojowa na cele zabudowy usługowej

STREFA VI - TERENY ROLNE
- tereny użytków rolnych: grunty orne, sad, łąki i pastwiska

STREFA VII - TERENY WYPOCZYNKU, SPORTU I REKREACJI
- tereny wypoczynku, sportu i rekreacji
- tereny usług komercyjnych i publicznych
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej

OBSZARY CHRONIONE

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ,
- proponowany pomnik przyrody nieożywionej - jaskinia "Szmaragdowa"
- strefa ochronna otulinowa uzdrowiskowa

OBSZARY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRZYRODNICZĄ,
- strefy ochronnej archeologicznej "OW"

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- drogi powiatowe
- projektowane drogi o znaczeniu lokalnym
- tereny parkingu

Istniejąca Rudniki

ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ,
- wody powierzchniowe
- ujęcia wody

- drogi
- projektowane drogi

LEGENDA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN - symbole cyfrowo-literowe określające tereny o ustalonym przeznaczeniu

TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny usług
- UR - tereny usług kultu religijnego
- UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U/PN - tereny usług lub obsługi produktów naftowych
- U-ZP - tereny usług lub zieleni urządzonej
- U/KDD - tereny usług lub obsługi podróżnych
- U-PP - tereny usług lub produkcji przemysłowej
- U-PP-PN - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub obsługi produktów naftowych
- U-PP-PS - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- PP-PS - tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- L - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDP - tereny parkingów
- IG - tereny gazownictwa
- IW - tereny wodociągów
- KDR - tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej
- KK - tereny komunikacji kolejowej i szynowej
- KP-KDZ - tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub dróg zbiorczych

OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NINIEJSZEGO PLANU:

- granica administracyjna gminy Rędziny
- obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie wraz z cyframi identyfikacyjnymi
- granica obszarów objętych ochroną konserwatorską
- stanowiska archeologiczne: AZP 85-49/2, AZP 85-49/3
- strefa obserwacji archeologicznej
- granica terenów zamkniętych
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 PN 6,3 MPa
- zasięg oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV
- zasięg oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- strefa zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Rudniki k/Częstochowy
- strefa ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Rudniki
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych Rudniki
- obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E) wyznaczony w granicach obszaru objętego planem
- tereny Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr PLGW600099 wyznaczony w granicach obszaru objętego planem

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- treść mapy zasadniczej
- proponowany pomnik przyrody nieożywionej - jaskinia "Szmaragdowa"
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 PN 6,3 MPa
- G - stacja gazowa
- przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- 220kV - przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV
- 110kV - przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- szlak rowerowy
- orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy
- granica proponowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E)
- zasięg powierzchni podejścia i przejściowej dla lotniska Rudniki k/Częstochowy

N

0 50 100 250 m

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYZYSKU KOLONII 3/3 ■ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 626 603 ■ NIP 627-003-70-39
WWW.BOZENAKONIECZNY.PL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY RĘDZINY W MIEJSCOWOŚCI RUDNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA	UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
1:2000	ETRS89 / Poland CS2000 zone 6

WYKONAWCA:
BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii: 31.05.2022 r., licencja nr GK.6642.2408.2022_2404_P wydana przez Powiat Częstochowski)

MARZEC 2024