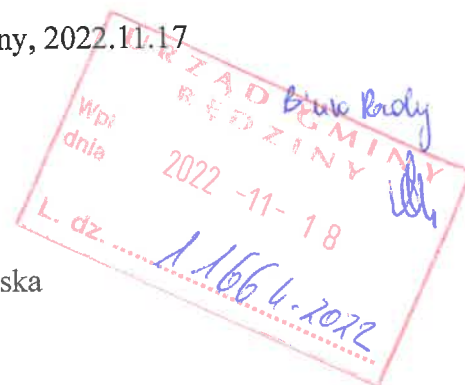


Rędziny, 2022.11.17

ZGMiK/205/2022

Lidia Małgorzata Warwasińska
Radna Gminy Rędziny



W odpowiedzi na Zapytanie z dnia 08.11.2022r. (data wpływu do ZGMiK w Rędzinach 2022.11.16) w sprawie wykonania usługi dostarczenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z kotłowni własnej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach do budynków nieopomiarowanych na Osiedlu w Rędzinach oraz sposobie rozliczania okresu grzewczego 2021/2022 w tych nieopomiarowanych budynkach Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach wyjaśnia co następuje:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach dostarcza energię ciepłą do budynków opomiarowanych. W budynkach wspólnot mieszkaniowych Broniewskiego 4 i Broniewskiego 5 znajdują się licznik GJ. Nie możemy odnieść się do różnicy w wykonaniu usługi dostarczenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z kotłowni własnej do lokalu najemcy o powierzchni 42,64m² oraz do lokalu właściciela o pow. 42,64m² ponieważ dostarczamy energię do licznika głównego i wg zużycia tego licznika proporcjonalnie do zużytych GJ przypadających na lokale komunalne rozliczamy jedynie lokale komunalne.

W sezonie grzewczym 2021/2022 wspólnota mieszkaniowa Broniewskiego 4 zużyła łącznie 1 245,88GJ z czego 1 160,04GJ przypadają na powierzchnię właściciela a 85,84 GJ to GJ przypadające na powierzchnię komunalną. Lokal komunalny o pow. 42,64m² proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni zużył 19,68GJ. Zaliczki na c.o. w sezonie grzewczym 2021/2022 wyniosły dla tego lokalu 2.550,94zł, wg rozliczenia sezonu grzewczego zaliczki wynoszą 2.822,31zł. Dopłata do sezonu 2021/2022 wynosi 271,37zł.

2. Stawka 6,37zł została wprowadzona na podstawie zarządzenia kierownika i obowiązywała wszystkich odbiorców ciepła. ZGMiK w Rędzinach nie ustala stawek zaliczek na c.o. jakie mają ponosić w trakcie sezonu grzewczego właściciele lokali w obrębie poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

3. W związku z różnym zużyciem GJ w sezonie grzewczym 2021/2022 przez wspólnotę mieszkaniową Broniewskiego 4 (1 245,88GJ) i Broniewskiego 5 (1.262,00GJ) wystąpią różnice pomiędzy wysokością dopłat pomiędzy poszczególnymi odbiorcami we wskazanych wyżej wspólnotach.

Kierownik Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach

dr inż. Paweł Bogdał

Do wiadomości:

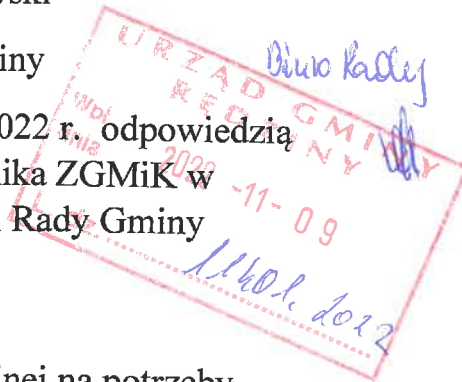
1. Wójt Gminy Rędziny
 2. Rada Gminy Rędziny
-

2/2/2022 Wof

Lidia Małgorzata Warwasińska
Radna Gminy Rędziny

Rędziny , dnia 08 listopada 2022 r.
Pan Paweł Militowski
Wójt Gminy Rędziny

W związku z otrzymaną w dniu 14 października 2022 r. odpowiedzią całkowicie niesatysfakcjonującą udzieloną przez kierownika ZGMiK w Rędzinach na Zapytanie złożone na posiedzeniu XLII sesji Rady Gminy Rędziny w dniu 27 września 2022 r.



PONAWIAM i UZUPEŁNAM ZAPYTANIE

w sprawie: wykonywania usługi dostarczenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z kotłowni własnej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach do budynków nieopomiarowanych Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 4 i Broniewskiego 5 oraz sposobu rozliczenia okresu grzewczego 2021 /2022 w tych budynkach.

Odpowiadając na sugestie i oczekiwania Mieszkańców Osiedla w Rędzinach - Wyborców proszę o odpowiedź na następujące zapytania.

1). Jaka jest różnica w wykonywaniu usługi dostarczania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z kotłowni własnej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach do budynków nieopomiarowanych Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 4 i Broniewskiego 5 tj.

-do lokalu najemcy o powierzchni 42,64 m , gdzie wyliczono koszty ogrzewania (wg przypisanej ilości GJ -19,68) w wysokości -2.822,31 zł ?

- do lokalu właściciela o powierzchni 42,64 m , gdzie wyliczono koszty ogrzewania w wysokości -2.808, 29 zł ?

2).Dlaczego naliczona stawka zaliczki na CO od IV 2022 r. w lokalu najemcy Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 4 i Broniewskiego 5 wynosiła: 6,37 zł , a w lokalu właściciela wynosiła 6,00 zł ?

3). Dlaczego występuje różnica pomiędzy wysokością dopłaty do sezonu grzewczego 2021/2022 w nieopomiarowanych lokalach Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 4 i Broniewskiego 5, gdzie wyliczono

-w lokalu najemcy o powierzchni -42,64 m dopłatę w wysokości-271,37 zł?

-w lokalu właściciela o powierzchni- 42,64 m dopłatę w wysokości-224,71 zł ?

Proszę o pisemną formę odpowiedzi na moje zapytania i przesłanie drogą urzędową

Z poważaniem
Lidia Małgorzata Warwasińska Radna Gminy Rędziny