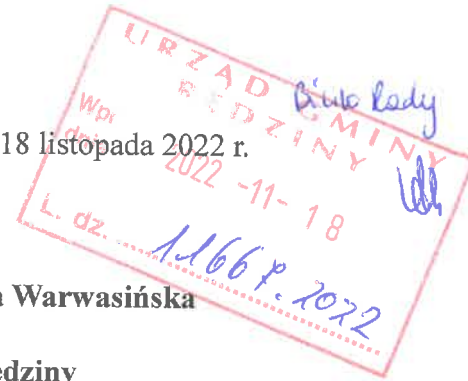


Roda

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
i Komunalnej w Rędzinach  
42-242 Rędziny, ul. A. Mickiewicza 7  
NIP: 949 01 71 014 Regon: 002755541  
tel. 34 327 94 43

Rędziny, dnia 18 listopada 2022 r.



ZGMIK/199/2022

**Lidia Małgorzata Warwasińska**

**Radna Gminy Rędziny**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 08.11.2022 r. (data wpływu do ZGMIK 16.11.2022 r.) dotyczącą zmniejszenia etatu Kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach z dotychczasowego zatrudnienia na 1 etat do ½ etatu adekwatnie do wykonywanych zadań i obowiązków Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach informuje, że Kierownik obecnie ma jeszcze więcej obowiązków służbowych niż w poprzednich latach. Ustawodawca w obecnym sezonie grzewczym nałożył na przedsiębiorstwa energetyczne wiele różnych obowiązków, które są czasochłonne i wymagają sporego zaangażowania. Nadmieniam, że niedopełnienie określonych obowiązków ustawowych może spowodować odmowę wypłaty rekompensaty za ciepło w wysokości ponad 1 mln zł, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U..Poz.1967). W związku z tym Pani propozycja jest nieodpowiedzialna i może oddziaływać niekorzystnie na ZGMIK i Gminę Rędziny, jak również na odbiorców ciepła, czyli Pani Wyborców.

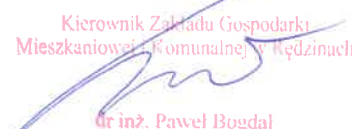
Jednocześnie wyjaśniam, że nie można porównywać Zakładu Budżetowego Gminy Rędziny do prywatnej firmy „DOMAN”. Zakład powstał w 1990 roku powołany uchwałą Nr 26/VII/90 Rady Gminy Rędziny z dnia 24 października 1990 roku w sprawie utworzenia Zakładu Budżetowego. Zakład jest jednostką sektora publicznego działającą w formie zakładu budżetowego Gminy Rędziny.

Przedmiotem działalności ZGMIK w Rędzinach jest:

- zarządzanie lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Rędziny
- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków mieszkańców Osiedla Rędziny
- dostarczanie ciepła do Wspólnot Mieszkaniowych, odbiorców indywidualnych, lokali użytkowych i placówek oświatowych.

W związku z powyższym firma „DOMAN” prowadzi działalność gospodarczą o innym charakterze niż ZGMIK w Rędzinach. Takie porównania nie powinny mieć miejsca.

Jednocześnie proponuję, aby angażowała się Pani w projekty, które będą działać na korzyść ZGMIK i Gminy Rędziny oraz odbiorców ciepła, czyli Pani Wyborców.

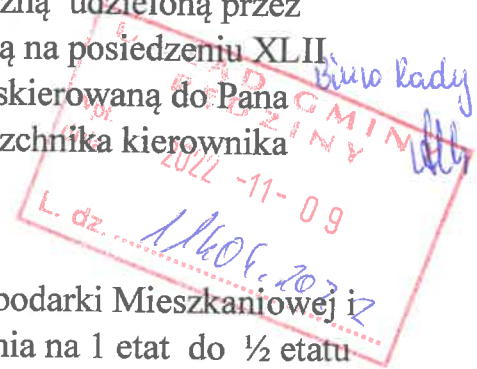
Kierownik Zakładu Gospodarki  
Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach  
  
Gr inż. Paweł Bogdał

Lidia Małgorzata Warwasińska  
Radna Gminy Rędziny

Rędziny, dnia 08 listopada 2022 r.  
Pan Paweł Militowski  
Wójt Gminy Rędziny

2/1/2022  
Wójt

W związku z otrzymaną w dniu 31 października 2022 r. odpowiedzią całkowicie niesatysfakcjonującą, mało poważną –śmieszna udzieloną przez kierownika ZGMiK w Rędzinach na Interpelację złożoną na posiedzeniu XLII sesji Rady Gminy Rędziny w dniu 27 września 2022 r. skierowaną do Pana Pawła Militowskiego Wójta Gminy Rędziny jako zwierzchnika kierownika ZGMiK w Rędzinach



### PONAWIAM INTERPELACJĘ

w sprawie: zmniejszenia etatu kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach z dotychczasowego zatrudnienia na 1 etat do ½ etatu adekwatnie do wykonywanych zadań i obowiązków.

**Odpowiadając na sugestie i oczekiwania Mieszkańców Osiedla w Rędzinach - Wyborców proszę o :**

1). **Dokonanie zmniejszenia etatu kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach z dotychczasowego zatrudnienia na 1 etat do ½ etatu adekwatnie do wykonywanych zadań i obowiązków.**

Od 2017 roku systematycznie zmniejsza się ilości lokali komunalnych znajdujących się w zasobach gminy Rędziny, która na koniec 2021 r. wynosiła 33 lokale oraz systematycznie zmniejsza się powierzchnia grzewcza na wykonywanie usługi dostarczenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z kotłowni własnej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach do budynków nieopomiarowanych na Osiedlu w Rędzinach z powodu przejścia 5 Wspólnot Mieszkaniowych na ogrzewanie gazowe.

Uzasadnieniem zmniejszenia etatu kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach z dotychczasowego zatrudnienia na 1 etat do ½ etatu adekwatnie do wykonywanych zadań i obowiązków jest podyktowane tym iż od 2017 roku -na koniec 2021r. w zasobach gminy znajdowało się jedynie -33 lokale tj.

-22 lokali w ramach najmu na czas nieoznaczony na Osiedlu w Rędzinach, które znajdują się we Wspólnotach Mieszkaniowych Firmy „Doman”

-2 lokale w ramach najmu na czas nieoznaczony i 1 lokal w ramach najmu socjalnego Marianka Rędzińska, które znajdują się we Wspólnotach Mieszkaniowych Firmy „Doman”;

Wójt

- 1 lokal w ramach najmu na czas nieoznaczony - Rudniki ul. Dworcowa 19
- 3 lokale w ramach najmu na czas nieoznaczony w budynku Przedszkola w Kościelcu
- 4 lokale w ramach najmu socjalnego w Rędzinach ul. Bankowa

Dla porównania Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych „DOMAN” posiada tylko na Osiedlu w Rędzinach łącznie - 269 lokali tj.

- Wspólnota Mieszkaniowa Broniewskiego 4 - 65 lokali  
i Broniewskiego 5 - 67 lokali
- Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 2 - 33 lokale
- Wspólnota Mickiewicza 3 - 35 lokali
- Wspólnota Mickiewicza 4 - 34 lokale
- Wspólnota Mickiewicza 6 - 35 lokali

Firma „Doman” zarządza również 2 Wspólnotami na Mariance Rędzińskiej ulica Srebrna 19 i Srebrna 21 .

Firma „Doman” pracuje 3 razy w tygodniu poniedziałek ,środa , piątek w godzinach od 10-tej do 14 tej.

Ponadto zmniejszenie etatu kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach z dotychczasowego zatrudnienia na 1 etat do ½ etatu adekwatnie do wykonywanych zadań i obowiązków uzasadniamy tym , że w ostatnim okresie czasu w znacznym stopniu zmniejszyła się powierzchnia grzewcza ,która w sezonie 2021/2022 wynosiła : 13 730,71m.

W przedstawianych rozliczeniach kosztów sezonu grzewczego 2021/2022 na płace i pochodne od płac przeznaczono aż **388. 667, 85 zł** tj. ( 65 % wszystkich wynagrodzeń na podstawie listy płac).

Wysokie wynagrodzenie przyznane przez Wójta Gminy Rędziny dla kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Rędzinach pomimo zmniejszonych zadań i obowiązków w znacznym stopniu generuje koszty utrzymania zakładu co z kolei przekłada się na stawki zaliczek za CO , dla Mieszkańców Osiedla w Rędzinach .

**Z poważaniem**

**Lidia Małgorzata Warwasińska**  
*Lidia Warwasińska*  
**Radna Gminy Rędziny**

*Wap*