

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Rędziny ogłasza I przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek gruntowych

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działki położone w miejscowości Rędziny, obręb Rędziny Okupniki, gmina Rędziny, powiat częstochowski, województwo śląskie, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (w tym podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży)	Termin przetargu	Wadium (10% ceny wywoławczej)	Termin wpłacania wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1278	0,0255 ha	10 100,00 zł (zwolniona z podatku)	28.06.2023r. godz. 9.00	1 010,00 zł	22.06.2023 r.	110,00 zł
2	732	0,0045 ha	2 460,00 zł	28.06.2023r. godz. 9.30	246,00 zł	22.06.2023 r.	30,00 zł
3	747	0,0230 ha	12 700,00 zł	28.06.2023r. godz. 10.00	1 270,00 zł	22.06.2023 r.	130,00 zł

2. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Dz. nr ewid. 1278 – działka gruntowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Działkowiczów, brak urządzonego zjazdu. Kształt działki wydłużony, wąski. Z uwagi na kształt i powierzchnię samodzielnie nie spełnia warunków działki budowlanej. Teren płaski, uporządkowany, porośnięty trawą i krzewami ozdobnymi. Na działce znajdują się elementy infrastruktury elektrycznej (słup elektroenergetyczny), gazowej i kanalizacyjnej mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z MPZP miejscowości Rędziny (Uchwała Nr 55/IX/2019 Rady Gminy Rędziny z dnia 30 kwietnia 2019 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16U – tereny zabudowy usługowej, dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: budynki usługowe, obejmujące usługi: społeczne, administracyjno-biurowe, oświaty, zdrowia, handlu detalicznego;
- przeznaczenie dopuszczalne: budynki garażowe, zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, dojścia, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe.

Dz. nr ewid. 732 – działka gruntowa niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe. Kształt działki regularny, wąski. Z uwagi na kształt i powierzchnię samodzielnie nie spełnia warunków działki budowlanej. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z MPZP miejscowości Rędziny (Uchwała Nr 55/IX/2019 Rady Gminy Rędziny z dnia 30 kwietnia 2019 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 60MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym;
- przeznaczenie dopuszczalne: istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, istniejące budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej, usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi: konsumpcyjne, handlu detalicznego, administracyjno-biurowe, zdrowia, oraz zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, dojścia, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe.

Dz. nr ewid. 747 - Działka gruntowa, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, wąski, w postaci klina. Z uwagi na kształt i powierzchnię może stanowić tylko polepszenie funkcjonalności działki sąsiedniej. Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, usługowej oraz terenów rolnych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z MPZP miejscowości Rędziny (Uchwała Nr 55/IX/2019 Rady Gminy Rędziny z dnia 30 kwietnia 2019 r.) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 61MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym;
- przeznaczenie dopuszczalne: istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, istniejące budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej, usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi: konsumpcyjne, handlu detalicznego, administracyjno-biurowe, zdrowia, oraz zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, dojścia, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe;

oraz symbolem 14R – tereny rolnicze, dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;
- przeznaczenie dopuszczalne: budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki garażowe, jako towarzyszące budynkom mieszkalnym, budynki gospodarcze, obejmujące funkcje hodowlane i produkcji rolnej, zieleni urządzonej, obiekty upraw ogrodniczych (typu szklarnie, pieczarkarnie), dojścia, dojazdy do pól, ciągi piesze i rowerowe.



3. Przedmiotowe działki z uwagi na kształt, stosunkowo małe powierzchnie oraz lokalizację nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębne i samodzielne nieruchomości. Mogą być natomiast zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż poszczególne działki przylegają do trzech nieruchomości i właściciele tych nieruchomości mają prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowych działek gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych, przy czym:

- o nabycie działki nr ewid. 1278 mogą ubiegać się właściciele bądź właściciele wraz ze współmałżonkami działek: 701, 706, 708, 710 oraz 745
- o nabycie działki nr ewid. 732 mogą ubiegać się właściciele bądź właściciele wraz ze współmałżonkami działek: 701, 736/1, oraz 745
- o nabycie działki nr ewid. 747 mogą ubiegać się właściciele bądź właściciele ze współmałżonkami działek: 750, 749/2 oraz 749/1

4. W księgach wieczystych brak jest od obciążeń i zobowiązań.

5. Osoby, do których przetargi zostały ograniczone, zainteresowane uczestnictwem w przetargach zobowiązane są do:

- wpłacenia wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacać **do dnia 22.06.2023**, na konto Urzędu Gminy Rędziny 95 1020 1664 0000 3202 0028 4604 lub w Kasie Urzędu z dopiskiem **„Wadium na I przetarg ustny ograniczony dz. nr ewid. - imię i nazwisko”** - uczestnika przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej (również prowadzących działalność gospodarczą razem bądź przez jednego z małżonków) należy wpisać imiona i nazwiska obojga małżonków. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest wskazanie numeru działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady ilość działek razy wadium wskazując jednocześnie numery konkretnych działek lub dokonać wpłat wadium na każdą działkę osobno wskazując numer tej działki.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rędziny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- złożenia w Urzędzie Gminy Rędziny najpóźniej do dnia **22.06.2023** r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego imiona i nazwiska osób zainteresowanych nabyciem działki, nr ewid. działki będącej przedmiotem przetargu oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu własności nieruchomości przylegającej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym ten tytuł.

- w przypadku chęci nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim do majątku wspólnego (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał notarialne pełnomocnictwo drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu oraz zgodę na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku. W takim przypadku w tytule wadium należy wskazać obojga małżonków.

- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość ze środków pochodzących z majątku odrębnego winien złożyć stosowne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359)

- w przypadku gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba winna okazać pełnomocnictwo notarialne, w którym pełnomocnik jest umocowany do uczestnictwa i dokonywania czynności związanych z udziałem w przetargu w imieniu mocodawcy.

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

6. Uczestnik, który przystępuje do przetargu oświadcza jednocześnie, że:

- a). zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

b). zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie wnosił zastrzeżeń po jej nabyciu oraz zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu,

c). zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w przypadku wystąpienia niezidentyfikowanych podziemnych obiektów, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

7. Lista oferentów spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rędziny oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rędziny.

8. Należności z tytułu nabycia działek płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

9. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

10. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Rędziny - sala konferencyjna (nr 21) **w dniu 28.06.2023 r. w godz. wskazanych w powyższej tabeli.**

11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu/ów z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu/ów zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia. W przypadku odwołania przetargu/ów nie dopuszcza się zwrotu kosztów poniesionych przez uczestników przetargu.

13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Gminy Rędziny ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny, pok. 20, tel. 34 3279014 wew. 120.

14. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rędziny z siedzibą przy ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny.

- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD)- inspektor@odocn.pl.

- dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213), art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z uczestnictwem w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe nabywcy zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tuż. urzędu oraz stronie internetowej www.redziny.pl.

- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

- Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne.

- Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym.

- W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2

- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.