

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Rędziny ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działki położone w miejscowości Rędziny przy ul. Mstowskiej, k.m.6, obręb Rędziny Kolonia, ujawnione w księdze wieczystej nr CZ1C/00113775/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (w tym podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży)	Termin przetargu	Wadium (10% ceny wywoławczej)	Termin wpłacania wadium
1	2	3	4	5	6	7
1	52/10	0,1003 ha	130 800,00 zł	28.06.2022r. godz. 10.00	13 080,00 zł	22.06.2022 r.
2	52/11	0,0911 ha	118 800,00 zł	28.06.2022r. godz. 10.30	11 880,00 zł	22.06.2022 r.
3	52/12	0,0902 ha	117 600,00 zł	28.06.2022r. godz. 11.00	11 760,00 zł	22.06.2022 r.
4	52/13	0,1050 ha	136 900,00 zł	28.06.2022r. godz. 11.30	13 690,00 zł	22.06.2022 r.
5	52/14	0,1184 ha	154 400,00 zł	28.06.2022r. godz. 12.00	15 440,00 zł	22.06.2022 r.
6	52/16	0,1402 ha	182 800,00 zł	30.06.2022r. godz. 10.00	18 280,00 zł	24.06.2022 r.
7	52/17	0,1562 ha	203 700,00 zł	30.06.2022r. godz. 10.30	20 370,00 zł	24.06.2022 r.
8	52/18	0,1709 ha	222 700,00 zł	30.06.2022r. godz. 11.00	22 270,00 zł	24.06.2022 r.
9	52/19	0,1857 ha	242 000,00 zł	30.06.2022r. godz. 11.30	24 200,00 zł	24.06.2022 r.

2. **Opis i przeznaczenie nieruchomości:** działki gruntowe niezabudowane, zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu terenów rolniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Mstowskiej. Działki nieogrodzone i nieuzbrojone, teren płaski, uporządkowany, dotychczas wykorzystywany pod uprawy polowe. Istnieje możliwość uzbrojenia działek w energię elektryczną, gaz i wodę.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z MPZP miejscowości Rędziny (Uchwała Nr 55/IX/2019 Rady Gminy Rędziny z dnia 30 kwietnia 2019 r.) działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 34MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne
 - b) budynki garażowe i gospodarcze jako towarzyszące budynkom mieszkalnym,
 - c) usługi realizowane jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako budynki wolnostojące, obejmujące usługi:
 - społeczne,
 - konsumpcyjne,
 - handlu detalicznego,
 - administracyjno-biurowe,
 - oświaty,
 - zdrowia,
 - sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) dojścia, dojazdy,
 - d) ciągi piesze i rowerowe.

3. W księdze wieczystej CZ1C/00113775/0 brak jest od obciążeń i zobowiązań.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacać **do dnia wskazanego w powyższej tabeli**, na konto Urzędu Gminy Rędziny 95 1020 1664 0000 3202 0028 4604 lub w Kasie Urzędu z dopiskiem „**Wadium na I przetarg ustny nieograniczony dz. nr ewid. - imię i nazwisko lub nazwa firmy**” - uczestnika przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej (również prowadzących działalność gospodarczą razem bądź przez jednego z małżonków) należy wpisać imiona i nazwiska obojga małżonków. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki, dlatego wpłacając wadium konieczne jest wskazanie numeru działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić



wadium wg zasady ilość działek razy wadium wskazując jednocześnie numery konkretnych działek lub dokonać wpłat wadium na każdą działkę osobno wskazując numer tej działki.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu. Jeżeli oferent ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rędziny może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- przed otwarciem przetargu oferent winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku chęci nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim do majątku wspólnego (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał notarialne pełnomocnictwo drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu oraz zgodę na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku. W takim przypadku w tytule wadium należy wskazać obojga małżonków.
- jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość ze środków pochodzących z majątku odrębnego winien złożyć stosowne oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359)
- w przypadku gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba winna okazać pełnomocnictwo notarialne, w którym pełnomocnik jest umocowany do uczestnictwa i dokonywania czynności związanych z udziałem w przetargu w imieniu mocodawcy.
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 roku, poz. 2278), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

5. Uczestnik, który przystępuje do przetargu oświadcza jednocześnie, że:

- a). zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b). zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i nie będzie wnosił zastrzeżeń po jej nabyciu oraz zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu,
- c). zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w przypadku wystąpienia niezidentyfikowanych podziemnych obiektów, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

6. Należność z tytułu nabycia działki płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Rędziny - sala konferencyjna (nr 21) **w terminach wskazanych w powyższej tabeli.**
9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia. W przypadku odwołania przetargu nie dopuszcza się zwrotu kosztów poniesionych przez uczestników przetargu.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rędziny ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny, pok. 20, tel. 34 3279014 wew. 120.
12. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rędziny z siedzibą przy ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny.
 - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD)- inspektor@odocn.pl.
 - dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz.2213), art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z uczestnictwem w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.
 - odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe nabywcy zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu oraz stronie internetowej www.redziny.pl.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej w formie papierowej i elektronicznej przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
 - Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne.
 - Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem koniecznym do udziału w postępowaniu przetargowym.



- W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2
- Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

